**Извещение № 23000009270000000368**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 04.02.2026

Дата создания

03.02.2026 11:55 (МСК)

Дата публикации

04.02.2026 15:17 (МСК)

Дата изменения

04.02.2026 15:17 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Форма проведения

Публичное предложение

Наименование процедуры

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

Электронная площадка

[АО «ЕЭТП»](http://roseltorg.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

УИХК АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ, ЗД. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Проскуряков Василий Петрович

Телефон

78183721203

Адрес электронной почты

uihkkotreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ, ЗД. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

**Информация о лотах**

Свернуть все лоты

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000009270000000368/1/(lotInfo:info))

ОпубликованЗдание конторы

**Основная информация**

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области: – решение от 23.12.2022 № 54 (в редакции решения от 21.02.2025 № 323), – решение от 19.12.2025 № 389, Администрация Котласского муниципального округа Архангельской области: – распоряжение от 22.04.2025 № 174-р; – распоряжение от 25.11.2025 № 560/1-р

Предмет торгов (наименование лота)

Здание конторы

Описание лота

Здание конторы (кадастровый номер 29:07:090902:347), расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, рп. Шипицыно, ул. Комсомольская, д. 1, одновременно с земельным участком (кадастровый номер 29:07:090902:1928), на котором указанное здание расположено

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/607703)

Сведения о позиции прогнозного плана (программы) приватизации

[Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области на 2023-2025 годы , объект №04142300000927000060 Здание конторы](https://torgi.gov.ru/new/public/privatization-plans/object/view/67befb4d3b4ab80532fbc119)

Начальная цена

290 000,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

14 500,00 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

29 000,00 ₽ (10,00 %)

Цена отсечения

145 000,00 ₽

Шаг понижения

29 000,00 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток победителя продажи или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, рп Шипицыно, ул Комсомольская, дом 1

Категория

Земельный участок со зданием

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Дата, время, место и порядок осмотра объекта: по письменной заявке заинтересованного лица.

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Срок заключения договора

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения

Вид договора

Договор купли-продажи

**Характеристики**

Информация отсутствует

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр недвижимости

Объект 1: [29:07:090902:347](https://torgi.gov.ru/new/public/egrn/request/23000009270000000368_1_1_1_26020412:17:22)  
Объект 2: [29:07:090902:1928](https://torgi.gov.ru/new/public/egrn/request/23000009270000000368_1_2_1_26020412:17:22)

**Информация об объектах**

Свернуть все объекты

**1. здание конторы**

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, рп Шипицыно, ул Комсомольская, дом 1

НДС

С учетом НДС

Категория объекта

Нежилые помещения

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

1969

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

—

Общая площадь

150,4 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

1 этаж

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

29:07:090902:347

Общие сведения об ограничениях и обременениях

Отсутствуют

Назначение нежилого помещения

нежилое

**Изображения**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**2. земельный участок**

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, рп Шипицыно, ул Комсомольская, дом 1

НДС

С учетом НДС

Категория объекта

Земли населенных пунктов

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Иной вид

Кадастровый номер земельного участка

29:07:090902:1928

Площадь земельного участка

656 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

—

**Изображения**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками продажи.

Перечень документов

В соответствии с прилагаемым информационным сообщением

Требования к документам

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Все электронные документы, либо электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) должны быть заверены электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лиц

В соответствии с прилагаемым информационным сообщением

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

04.02.2026 17:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

09.03.2026 10:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с прилагаемым информационным сообщением

Дата рассмотрения заявок

09.03.2026

Дата и время проведения аукциона

10.03.2026 10:00 (МСК)

Порядок определения победителей

В соответствии с прилагаемым информационным сообщением

Место и срок подведения итогов

Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения оформляется протоколом об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Размер и порядок выплаты вознаграждения

Не предусмотрено

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Продавец вправе отказаться от проведения продажи в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам продажи) в течение 5 дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

**Документы извещения**

Проект договор купли-продажи.doc

101.50 Кб03.02.2026

Проект договора

Электронная форма заявки.docx

16.62 Кб03.02.2026

Форма заявки

Выписка из ЕГРН на здание.pdf

322.61 Кб03.02.2026

Иное

Выписка из ЕГРН на земельный участок.pdf

362.87 Кб03.02.2026

Иное

тех. паспорт рп. Шипицыно, ул. Комсомольская, д. 1 (здание конторы).pdf

469.69 Кб03.02.2026

Иное

Решение СД от 19.12.2025 № 389.pdf

151.11 Кб03.02.2026

Иное

Решение СД от 23.12.2022 № 54 (в редакции решения от 21.02.2025 № 323).pdf

338.60 Кб03.02.2026

Иное

Распоряжение администрации от 22.04.2025 № 174-р.pdf

68.40 Кб03.02.2026

Решение об условиях приватизации

Распоряжение администрации от 25.11.2025 № 560\_1р.pdf

57.31 Кб04.02.2026

Иное

Информационное сообщение.docx

25.98 Кб04.02.2026

Иное

Извещение о торгах.json

19.17 Кб04.02.2026